

R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA COZMENI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.37/2024**  
privind alegerea presedintelui de ședință

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a primarului comunei Cozmeni nr.2567/2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.2566/2024;
- Proiectul de hotărâre nr.2568/2024, inițiat de primarul comunei Cozmeni
- Raportul de Comisie de specialitate a Consiliului Local privind avizarea în totalitate a proiectului de hotărâre ;

**În baza prevederilor:**

- art. 123 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 123, art.129, art. 133 alin.2 lit. a , art.139 și art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se alege domnul **CSILLAG OTTO** consilier local în funcția de președinte de ședință, pentru o perioadă de trei luni : **IULIE SEPTEMBRIE 2024**

**Art.2** - Președintele de ședință ales în conformitatea cu prevederile art. 1, va conduce ședințele de consiliu și va semna hotărârile.

**Art.3** – Difuzarea prezentei hotărâri se realizează în condițiile art.197 alin. (1) , (2) și alin. (4) din Codul administrativ

Președinte de ședință  
Bodo David



Contrasemnează secretar general,  
Szócs Hajnal

HCL Nr.37

Adoptată în ședința din data de 10,07,2024

Cu un număr de 10 voturi „ pentru ” din numărul total de 11 consilieri în funcție

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL HARGHITA**  
**COMUNA COZMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.38/2024**

privind aprobarea **MASTER PLANULUI PENTRU ZONA CIOMAD-BALVANYOS** înaintat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Turistică „CIOMAD BALVANYOS”

Consiliul Local al Comunei Cozmeni, întrunit în ședința ordinară din data de 10 iulie 2024,  
Având în vedere:

- Raportul prezentată de primarul comunei Cozmeni nr. 2113/28,05,2024, și raportul de specialitate nr. 2114/2024 respectiv avizul comisiilor de specialitate,, adresa nr. 60/27,05,2024 a ADI Turistică „CIOMAD BALVANYOS”, proiectul de hotarare nr. 2131/2024
- Hotărârea nr. 56/2010 al Consiliului Local Cozmeni, privind aprobarea participării comunei Cozmeni, în calitate de membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Turistică „CIOMAD BALVANYOS”, „CSOMÁD-BÁLVANYOS Közösségek Közti Turizmusfejlesztési Társulás”;
- Ordonanța Guvernului nr. 26 din 2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; procesul verbal de afisare nr. 2132/28,05,2024

În temeiul dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, art.139, și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă **MASTER PLANUL PENTRU ZONA CIOMAD-BALVANYOS** înaintat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Turistică „CIOMAD BALVANYOS” conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicat Primarului comunei Cozmeni, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Turistică „CIOMAD BALVANYOS”, și Instituției Prefectului Județului Harghita în condițiile și termenele prevăzute de lege.

**Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Cozmeni .

Președinte de ședință  
Csillag Otto



Contrasemnează secretar,  
Szócs Hajnal

HCL Nr. 38

Adoptată în ședință din data de 10 iulie 2024

Cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA COZMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 39/2024**

privind valorificarea a cantității de **3148,84 mc** masa lemnoasă din fondul forestier proprietate publică comunei Cozmeni

Consiliul local al comunei Cozmeni întrunit în ședință extraordinară, Analizând raportul de specialitate nr.2584/2024 privind exploatarea de masă lemnoasă din fondul forestier proprietate publică a comunei Cozmeni; Referatul de aprobare nr. 2594/2024 și Proiectul de Hotărâre nr. 2607/2024

Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2024 prin care s-a aprobat volumul de masa lemnoasă de recoltat în anul 2024, respectiv HCL nr. 68/2023 privind aprobarea prețurilor de referință folosite în anul 2024, În conformitate cu prevederile art. 1 lit.r.), art.4 alin.(1) , art.6 alin.(1) și (3), art.44 alin, (1-3) și celelalte din HGR nr. 715/ 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art. 19 și 59 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată cu modificările ulterioare; Văzând avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c), art.139, alin.(3) lit. g) coroborat cu art 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă valorificarea a **3148,84 mc** masă lemnoasă din fondul forestier proprietate publică a comunei Cozmeni

**Art.2.** Se aprobă prețul de pornire ca fiind prețul de referință a unui metru cub de masă lemnoasă pe picior rezultat din actele de punere în valoare (APV) :

**Pentru agenți economici:**

**Produce principale**

-APV nr. 2400139405560 Bojzás I. Tăieri rase cu un volum brut 699,52 mc.  
ua. 11c.

-Prețul de referință: **320,0 lei/mc.**

-APV nr. 2400139405570 Bojzás II. Tăieri rase cu un volum brut 221,19 mc.  
ua. 11d/1.

-Prețul de referință: **320,0 lei/mc.**

-APV nr. 2400139405580 Bojzás III. Tăieri rase cu un volum brut 190,95 mc.  
ua. 11d/2.

-Prețul de referință: **320,0 lei/mc.**

-APV nr. 2400139405590 Nyerges Tăieri rase cu un volum brut 285,79 mc.  
ua. 15e.

-Prețul de referință: **320,0 lei/mc.**

**Total produse princip:** **1397,45 mc.**

**Produce accidentale**

-APV nr. 2400139405630 Kerekbukk Accidentale I cu un volum brut 409,31 mc.  
ua. 44a.

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| -Prețul de referință: <b>230,0 lei/mc.</b>   |   |                    |
| -APV nr. 2400139405640   | Hegyesteto Accidentale I cu un volum brut<br>ua. 48b,46b,46a. | 394,30 mc.         |
| -Prețul de referință: <b>230,0 lei/mc.</b>   |   |                    |
| -APV nr. 2400139405660   | Patak II Accidentale I cu un volum brut<br>ua. 7a.            | 79,92 mc.          |
| -Prețul de referință: <b>230,0 lei/mc.</b>   |   |                    |
| -APV nr. 2400139405670   | Patak III Accidentale I cu un volum brut<br>ua. 30d.          | 32,69 mc.          |
| -Prețul de referință: <b>230,0 lei/mc.</b>   |   |                    |
| APV nr. 2400139405650  | Patak I Accidentale II cu un volum brut<br>ua. 5b.            | 219,32 mc.         |
| -Prețul de referință: <b>80,0 lei/mc.</b>  |   |                    |
| -APV nr. 2400139405680   | Patak IV Accidentale II cu un volum brut<br>ua. 6a.           | 9,14 mc.           |
| -Prețul de referință: <b>80,0 lei/mc.</b>  |   |                    |
| (Aici țin să menționez că APV-ul de mai sus menționat respectiv 2400139405680 este suprapus cu APV nr. 2400139400620 ua. 6a, care este contractată și are autorizație de exploatare valabilă în curs de exploatare de firma Sc. Keviforest srl.) |   |                    |
| <b>Total accid.I si II:</b>  |   | <b>1144,68 mc.</b> |

#### Produse secundare

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| -APV nr. 2400139405600                    | Patak Sec. rărituri cu un volum brut<br>ua. 4b.        | 324,08 mc.        |
| -Prețul de referință: <b>80,0 lei/mc.</b> |  |                   |
| -APV nr. 2400139405610                    | Hago Bartake Sec. rărituri cu un volum brut<br>ua. 36. | 46,06 mc.         |
| -Prețul de referință: <b>80,0 lei/mc.</b> |  |                   |
| <b>Total Prod. Sec.:</b>                  |  | <b>370,14 mc.</b> |

#### PT. NEVOI LOCALE:

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| -APV nr. 2400139405620                     | Dekany Accidentale I cu un volum brut<br>ua. 29a, 7c. | 22,14 mc.         |
| -Prețul de referință: <b>230,0 lei/mc.</b> |   |                   |
| -APV nr. 2400139406110                     | Aboly Accidentale I cu un volum brut<br>ua. 25b, 25c. | 214,43 mc.        |
| -Prețul de referință: <b>230,0 lei/mc.</b> |   |                   |
| <b>Total nevoi locale:</b>                 |   | <b>236,57 mc.</b> |

**Total gen.** **3148,84 mc.**

**Art.3** Se aproba modelul caietului de sarcini si a contractului de vanzare-cumparare ce va fi folosit la licitatiile materialului lemnos vandut in anul 2024, conform anexei la prezenta hotarare.



**Art.4-** Prezenta se aduce la cunoștiința publicului prin afișare și se comunică la Instituția Prefectului Județul Harghita, la Ocolul Silvic de Regim Ciuc, Primarului comunei Cozmeni.

**Art.5-** Cu aducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul localității , D-ul Szántó László.

**Președinte de ședință,  
CSILLAG OTTO**



**Avizat pt.legalitate  
SZÓCS HAJNAL  
Secretar general**

HCL Nr.39

Adoptată în ședința din data de 10,07,2024

Cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție

R O M Â N I A  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA COZMENI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 40/2024

privind rectificarea nr.3 bugetului local pe anul 2024 si modificarea art. 8 din Hotărârea nr.10/2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024

Consiliul local al comunei Cozmeni, Județul Harghita,  
Având în vedere raportul de specialitate nr.2572/2024 întocmit de contabilă unității privind rectificarea bugetului local pe anul 2024, Referatul de aprobare nr.2573/2024, Proiectul de hotărâre nr.2574/2024,

Hotărârea Nr.10/2024, a consiliului local Cozmeni cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2024

- Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr.421/2023
  - prevederile art.19 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.c), art.49 alin.(5), (7), (8) și ale art. 71 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; și raportul comisiilor de specialitate, pentru activități economico-financiar, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină, pentru activități de învățământ, sănătate și familie, social culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copiilor, protecția mediului și turism, tineret și sport,
  - prevederile art.129 alin.(2) lit.a), lit.b) și alin. (4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Se aproba rectificarea bugetului local pe anul 2024 prin virări de credit, suma de **9710,50 mii lei** la **capitolul de venituri** și la suma de **11012,22 mii lei** la **capitolul de cheltuieli** conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre

**Art.2-** Se aprobă modificarea art.8 din Hotărârea nr. 10/2024 privind aprobarea bugetul local pe anul 2024 după cum urmează:

*„Se aprobă utilizarea **excedentului bugetar** din anii precedenți, la bugetul activităților finanțate integral din **venituri proprii** în suma de **530,94 mii lei** astfel: **380,94 mii lei** pentru finanțarea cheltuielilor **secțiunii de funcționare** a bugetului local și **150,00 mii lei** pentru finanțarea cheltuielilor **secțiunii de dezvoltare** a bugetului local al comunei Cozmeni pe anul 2024.”*

**Art.3-** Prezenta Hotărâre se comunică la Instituția Prefectului Administrația Județeană a Finanțelor Publice Harghita, Primar și la compartimentul contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4-** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cozmeni Szántó László .

Președinte de ședință

CSILLAG OTTO

HCL Nr.40

Adoptată în ședința din data de 10,07,2024

Cu un număr de 10 voturi „ pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție



Contrasemnează secretar  
general UAT,  
Szócs Hajnal

R O M Â N I A  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA COZMENI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 41/2024

privind aprobarea dezmembrării imobilelor cuprinse în CF nr. 54375, CF nr. 54526, CF nr. 54429, CF nr. 54435, CF nr. 53789, CF nr. 53790, situate în Comuna Cozmeni, sat Cozmeni

Consiliul Local al Comunei Cozmeni

Văzând Referatul de aprobare nr.2503/2024 a primarului comunei Cozmeni privind dezmembrarea unui imobil-teren situate în Comuna Cozmeni, sat Cozmeni, raportul de specialitate nr.2504/2024 și Proiectul de hotărâre nr. 2505/2024

Luând act că imobilele ce fac obiectul operațiunii de dezmembrare sunt situate în Cozmeni, sat Cozmeni

Referatele de admitere OCPI Harghita nr.27215/2024, nr.27258/2024, nr.27337/2024, nr.27236/2024, nr.27209/2024, nr.27212/2024

Având în vedere prevederile:

- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicat
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art.879 din Legea nr.71/2011 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 133, alin. 1, art. 139, art.155 alin.1 lit."e", art. 196, alin. 1, lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

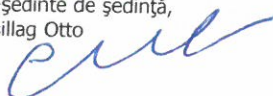
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilelor cuprinse în CF nr. 54375, CF nr. 54526, CF nr. 54429, CF nr. 54435, CF nr. 53789, CF nr. 53790 situate în comuna Cozmeni conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

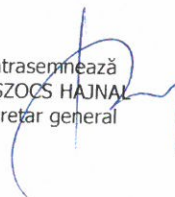
**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Cozmeni să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a terenurilor menționate la art. 1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Harghita.

Președinte de ședință,  
Csillag Otto



Contrasemnează  
SZOCS HAJNAL  
secretar general



HCL Nr. 41

Adoptată în ședința din data de 10,07,2024

Cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție



Anexă la HCL 41/2024  
dezmembrare imobile

| Nr. CF | Suprafata totala | Categoria de folosinta | DEZMEMBRAT |         |           |                        | Observatii                       |
|--------|------------------|------------------------|------------|---------|-----------|------------------------|----------------------------------|
|        |                  |                        | Lot        | Nr. Cad | Suprafata | Categoria de folosinta |                                  |
| 54375  | 5721             | P                      | 1          | 55101   | 5537      | P                      | domeniu public în CF             |
|        |                  |                        | 2          | 55102   | 184       | P                      | domeniu public în CF             |
| 54526  | 40476            | F                      | 1          | 55103   | 38149     | F                      | domeniu public în CF             |
|        |                  |                        | 2          | 55104   | 2327      | F                      | domeniu public în CF             |
| 54429  | 4600             | CC                     | 1          | 55097   | 4357      | CC                     | domeniu public în CF             |
|        |                  |                        | 2          | 55098   | 243       | CC                     | domeniu public în CF             |
| 54435  | 353              | N                      | 1          | 55105   | 78        | N                      | Proprietar neidentificat-rezervă |
|        |                  |                        | 2          | 55106   | 275       | N                      | domeniu public                   |
| 53789  | 1746             | F                      | 1          | 55095   | 1501      | F                      | Proprietar neidentificat-rezervă |
|        |                  |                        | 2          | 55096   | 245       | F                      | domeniu public                   |
| 53790  | 1380             | N                      | 1          | 55099   | 614       | N                      | Proprietar neidentificat-rezervă |
|        |                  |                        | 2          | 55100   | 766       | N                      | domeniu public                   |

Presedinte de sedinta




Secretar general



Intocmit, tehnician urbanism





### HOTĂRÂREA NR. 42/2024

privind declararea unor terenuri neproductive ca drumuri de interes local , înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a COMUNEI COZMENI si ulterior introducerea lor în domeniul public al comunei Cozmeni

*Consiliul Local al comunei Cozmeni,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2294/2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism înregistrat sub nr.2295/ 2024;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și agricultură ;
- Documentația cadastrală realizată de S.C. DIGITOP ABML SRL;
- Procesul-verbal al comisiei special de inventariere, înregistrat sub nr.2755/2024
- Lista de inventariere , anexa nr.2, din inventarului terenurilor conf. Legii nr.165/2013

Ținând cont de prevederile:

- art. 8 alin (1) lit. b ) și c), alin (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8. - (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul careia se afla și pot fi clasificate ca:

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

- art.41 alin (5) Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Titlul VI - proprietatea publică și Titlul VII - cartea funciară din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată și actualizată;
  - Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;
  - Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, PV afisare nr.1821/10,05,2024

Luând în considerare faptul că Bunurile din domeniul public al comunei Cozmeni nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în

mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6) lit „c”, alin. (7) lit. „m”, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin 4, Anexa nr.4 punctul 1, art.286 alin (4) din OUG nr. 57/209 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se declară ca drumuri de interes local drumurile vicinale – de exploatare agricolă care leagă mai multe proprietăți, înscrise în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă includerea lor în domeniul public al comunei Cozmeni și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Cozmeni a suprafețelor rezultate din măsurători

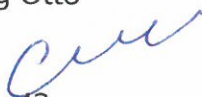
**Art.2.** Se aprobă efectuarea formalităților necesare cu privire la actualizarea evidențelor referitoare la domeniul public al comunei Cozmeni și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Cozmeni, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate la art. 1 în raport cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei .

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Cozmeni.

**Art.4.** Prezenta se comunică Primarului Comunei Cozmeni, Instituției Prefectului județului Harghita, OCPI Harghita prin grija secretarului general al comunei Cozmeni și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web .

Președinte de ședință

Csillag Otto



HCL Nr.42

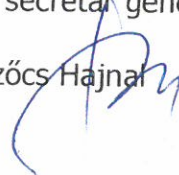
Adoptată în ședința din data 10,07,2024

Cu un număr de 10 voturi „ pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție



Contrasemnează  
secretar general,

Szócs Hajnal



PROCES-VERBAL privind  
INVENTARUL

BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI COZMENI

Incheiat cu ocazia inventarierii unor terenuri neproductive ca drumurile agricole, in urma lucrarii sistematice de intabulari a imobilelor din comuna Cozmeni. Se propune spre intabulare, si după obtinerea cărții funciare , includerea în domeniul public al comunei Cozmeni, drumurile de exploatare in sectoare respective. Se mentionează că în urma inventarierii terenurilor conform Legii 165/2013 AGENTIA NATIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare (ANIF) filiala Harghita ne a comunicat situatia terenurilor /canalelor, aflate pe teritoriul UAT Cozmeni. Valoarea de inventar se rezulta din studiul de piata pentru anul 2024 pag.92 si pag. 98

*Terenuri neproductive = 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.*

| Secțiunea I    |                      |                               |   |  |                             |   |
|----------------|----------------------|-------------------------------|---|--|-----------------------------|---|
| Bunuri imobile |                      |                               |   |  |                             |   |
| Nr. crt.       | Codul de clasificare | Denumirea bunului             | Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile) | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar în lei | Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare  |
| 0              | 1                    | 2                             | 3   | 4  | 5                           | 6   |
| 1              | 1.3.7.1              | Teren neproductiv Bojzasombja | Situat la Cozmeni extravilan, Neproductiv C.F. CAD. 55100, Tarla: 94 Suprafață: 766 mp extravilan,                        | 1991   | 98                          | Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2024 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997 |
| 2              | 1.3.7.1              | Teren fâneță Bojzasombja      | Situat la Cozmeni extravilan, Fâneță C.F. CAD. 55096, Tarla: 94 Suprafață: 245 mp extravilan,                             | 1991   | 314                         | Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2024 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997 |
| 3              | 1.3.7.1              | Teren neproductiv Bojzasfenék | Situat la Cozmeni extravilan, Neproductiv C.F. CAD. 55106, Tarla: 95 Suprafață: 275 mp extravilan,                        | 1991   | 35                          | Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2024 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997 |



|   |         |                              |  |      |     |   |
|---|---------|------------------------------|--|------|-----|---|
| 4 | 1.3.7.1 | Teren neproductiv<br>Kismező | Situat la Cozmeni extravilan,<br>Neproductiv<br>C.F. CAD. 52280,<br>Tarla: 118<br>Parcela: 987<br>Suprafață: 1615 mp extravilan, | 1991 | 206 | Domeniul public conform<br>Hotărârii Consiliului Local<br>nr.41/2024<br>Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din<br>OUG nr. 43/1997 |
|---|---------|------------------------------|--|------|-----|---|

**Comisia specială pentru întocmirea inventarului:**

**Szántó László, președinte**

**Membrii:**

**Szócs Hajnal**

**Tamás Viola**

**Kajcsa Mihály**

**Virág István**



**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CSILLAG OTTÓ**

*(Handwritten signature of Csillag Ottó)*

**AVIZAT , SECRETAR GENERAL  
SZÓCS HAJNAL**

*(Handwritten signature of Szócs Hajnal)*

R O M Â N I A  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA COZMENI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 43/2024

privind aprobarea alipirii imobilelor cuprins in CF nr. 55102, 55104, 55098, 55106, 55096, 55100 cu CF 54432 respectiv, 52280 cu CF 52479 , situat în Comuna Cozmeni,

Consiliul Local al Comunei Cozmeni

Văzând Referatul de aprobare nr.2569/2024 a primarului comunei Cozmeni privind alipirea unui imobil-teren situate în Comuna Cozmeni, raportul de specialitate nr.2570/2024 si Proiectul de hotărâre nr. 2571/2024

Luând act că imobilele ce va face obiectul operațiunii de alipire este situate în Cozmeni  
Având în vedere prevederile:

- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicat
- art.129 art.130 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- art.879 din Legea nr.71/2011 Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare
- art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 133, alin. 1, art. 139, art.155 alin.1 lit."e", art. 196, alin. 1, lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă alipirea imobilelor cuprinse in CF nr. 55102, 55104, 55098, 55106, 55096, 55100 cu CF 54432 respectiv, 52280 cu CF 52479 , situate în Comuna Cozmeni conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

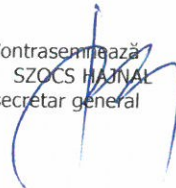
**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Cozmeni să semneze actul de alipire în formă autentică, și orice alte documente privind operațiunea de alipire a terenurilor menționate la art. 1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Miercurea-Ciuc.

Președinte de ședință,  
Csillag Otto



Contrasemnează  
SZOCS HAJNAL  
secretar general



HCL Nr. 43

Adoptată în ședința din data de 10,07,2024

Cu un număr de 10 voturi „ pentru ” din numărul total de 11 consilieri în funcție

ANEXĂ LA HCL NR.43/2024  
ALIPIRE IMOBILE

| Nr. Crt. | Nr. CF | Suprafață | Nr. Parcela | Nr. CF. | Suprafața totală | Categoria de folosinta | Observații      |
|----------|--------|-----------|-------------|---------|------------------|------------------------|-----------------|
| 1        | 55102  | 184       |             |         |                  |                        |                 |
| 2        | 55104  | 2327      |             |         |                  |                        |                 |
| 3        | 55098  | 243       |             |         |                  |                        |                 |
| 4        | 55106  | 275       | 1           | 54432   | 12741            | drum                   | domeniul public |
| 5        | 55096  | 245       |             |         |                  |                        |                 |
| 6        | 55100  | 766       |             |         |                  |                        |                 |
| 7        | 54432  | 8701      |             |         |                  |                        |                 |
| 8        | 52280  | 1615      |             |         |                  |                        |                 |
| 9        | 52479  | 7277      | 1           | 52480   | 8892             | drum                   | domeniul public |

Presedinte de sedinta




Secretar general



Intocmit, tehnician urbanism

